



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2024-12-05

**Vår referens**

Sofia Leander

Projektledare

Sofia.Leander@malmo.se

### **Granskningshandlingar Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767) GRF-2024-22930**

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen ska också göra det möjligt att utveckla nya offentliga rum i form av kajtor och en park, samt att koppla samman området med övriga delar av Västra hamnen genom nya gator och gång- och cykelvägar. Planförslaget innebär en fortsatt utbyggnad av Västra hamnen med fem nya kvarter med en blandning av bostäder, kontor, skol- samt centrumfunktioner. Centralt i områdets föreslås en ny park. Utöver den nya bebyggelsen inom planområdet bevaras delar av en äldre byggnad i direkt anslutning till planområdets västra delar. Avsikten är att byggnaden i huvudsak ska användas för förskoleändamål. Förskolan med tillhörande förskolegård kommer att vara en viktig del i utvecklingen av och upplevelsen av området, men hanteras i en separat detaljplan.

Närmast liggande grundskolor finns cirka 400 respektive cirka 450 meter från planområdet: Stapelsbäddsskolan för årskurs F till 3 respektive Västra Hamnens skola för årskurs 4 till 6.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden föreslås godkänna förvaltningens förslag till yttrande och skicka det till Stadsbyggnadskontoret.
2. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5767 Underrättelse om granskning(3763635) (0)



- Dp 5767 Planbeskrivning granskning(3768905) (0)
- Dp 5767 Samrådsredogörelse(3768898) (0)
- Dp 5767 Plankarta granskning(3767688) (0)
- SBN 2021-06-24 §253a reservation V(2465768) (0)
- SBN 2021-06-24 §253b särskilt yttrande SD(2467789) (0)
- SBN 2022-04-27 §142d särskilt yttrande SD(2800491) (0)
- SBN 2022-04-27 §142a reservation MC(2802828) (0)
- SBN 2022-04-27 §142b reservation MP(2800186) (0)
- SBN 2022-04-27 §142c reservation V(2802802) (0)
- SBN 2024-10-24 §293a reservation (M,C)(3800250) (0)
- SBN 2024-10-24 §293a reservation (M,C)(3800250) (0)
- SBN 2024-10-24 §293b reservation (V)(3802175) (0)
- SBN 2024-10-24 §293c särskilt yttrande (SD)(3798462) (0)
- G-GRNAU241206 Tjänsteskrivelse Granskningshandlingar Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767)
- Förslag till yttrande GRN241218 Granskningshandlingar Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767)

## Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2024-12-06

Grundskolenämnden 2024-12-18

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

## Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har översänt rubricerat detaljplan för samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen ska också göra det möjligt att utveckla nya offentliga rum i form av kajtor och en park, samt att koppla samman området med övriga delar av Västra hamnen genom nya gator och gång- och cykelvägar. Syftet är också justera byggrätten för ett sedan tidigare planlagt, men inte utbyggt, kvarter.

Planförslaget innebär en fortsatt utbyggnad av Västra hamnen med fem nya kvarter med en blandning av bostäder, kontor, skol- samt centrumfunktioner. Området genomkorsas av nya gator och gång- och cykelvägar som bland annat knyter



bebyggelsen till Östra Varvsgatan i väster, Dockgatan i öster och kajtor i nordost. Centralt i områdets föreslås en ny park. Utöver den nya bebyggelsen inom planområdet bevaras delar av en äldre byggnad i direkt anslutning till planområdets västra delar. Avsikten är att byggnaden i huvudsak ska användas för förskoleändamål. Förskolan med tillhörande förskolegård kommer att vara en viktig del i utvecklingen av och upplevelsen av området, men hanteras i en separat detaljplan.

Centralt inom planområdet planeras en ny park. Parken kommer att utgöra en viktig grön lunga lokalt såväl som i den östra delen av Västra hamnen som helhet och har förutsättningar att bli en mötesplats för människor som besöker, bor och verkar i området. Parken är en viktig del i visionen om ”Gröna Dockan”, som togs fram i det värdeprogram för Västra Dockan som ligger till grund för planförslaget.

Kvarteren inom planområdet – bebyggelse såväl som förgårdsmark och gårdar, ska bidra till att området upplevs grönt och frodigt. Tillsammans med parken och planteringar i gatorna bidrar detta till att uppväga bristen på grönska i kringområdet, skapa attraktiva miljöer för vistelse och rekreation samt till att uppnå biodiversitet och rening av luft med mera

### **Barnperspektiv**

Enligt FN:s barnkonvention ska barns bästa sättas i främsta rummet. En bostadsnära park och förskola, samt separata gång- och cykelvägar längs angränsande större gator är fördelaktigt ur ett barnperspektiv. Den relativt omfattande trafiken längs framför allt Östra Varvsgatan innebär dock en nackdel för barns rörelsefrihet och ställer höga krav bland annat på tydliga och trafiksäkra korsningspunkter.

### **Kommunal service** *Förskola och skola*

Detaljplanens genomförande bedöms generera knappt 570 nya bostäder inom området. Med utgångspunkt i att området kan klassificeras som innerstad och främst består av bostadsrätter med en för staden genomsnittlig fördelning av lägenhetstyper, bedöms bostäderna generera ett behov av cirka 40 förskoleplatser och 35 till 40 grundskoleplatser på lång sikt. Behovet av grundskola löses genom att det i angränsande område finns befintliga grundskolor som bedöms ha kapacitet att på sikt ta emot dessa barn.

Närmast liggande grundskolor finns cirka 400 respektive cirka 450 meter från planområdet: Stapelsbäddsskolan för årskurs F till 3 respektive Västra Hamnens skola för årskurs 4 till 6.

Grundskoleförvaltningen bedömer inte att Planförslaget kommer ha någon nämnvärd påverkan på grundskoleverksamheterna i dess närområde men vill understryka vikten



av att säkerställa en trygg och säker skolväg under och efter planförslaget genomförande och byggtid. Faktorer som behöver särskilt beaktas med hänsyn till omgivande miljöer innefattar exempelvis buller, trafikflöden samt störningar vid etablering av den föreslagna byggnationen.



## Ansvariga

Gustav Svensson Enhetschef

Nedim Buric Ekonomichef



Peter Lindberg Förvaltningschef